УТВЕРЖДЕНА

постановлением Главы города Реутов

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2015г. № \_\_\_-ПГ

**Подпрограмма 4**

**«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»**

**муниципальной программы городского округа Реутов Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы**

Паспорт

подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие

застроенных территорий"

муниципальной программы городского округа Реутов Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | | Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий (далее - Подпрограмма) | | | | | | | |
| Цели Подпрограммы | | Строительство жилья, в том числе экономического класса, и обеспечение комфортных условий проживания | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик Подпрограммы | | Администрация городского округа Реутов Московской области | | | | | | | |
| Разработчик Подпрограммы | | Отдел градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов Московской области | | | | | | | |
| Задачи Подпрограммы | | Реализация проектов комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства. | | | | | | | |
| Сроки реализации Подпрограммы | | 2015-2019 годы | | | | | | | |
| Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | Итого |
| Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий | Администрация городского округа Реутов Московской области | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджетов муниципальных образований Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Планируемые результаты реализации Подпрограммы | | 1. Годовой объем ввода жилья: в 2015 году – 238,98 тыс. кв. м, в 2016 году – 243,00 тыс. кв. м, в 2017 году – 248,10 тыс. кв. м, в 2018 году – 250,00 тыс. кв. м, в 2019 году – 250,00 тыс. кв. м.  2. Годовой объем ввода жилья экономического класса: в 2015 году – 11,14 тыс. кв. м, в 2016 году – 10,23 тыс. кв. м, в 2017 году – 6,33 тыс. кв. м, в 2018 году – 1,50 тыс. кв. м, в 2019 году – 1,50 тыс. кв. м.  3. Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса: в 2015 году – 4,66 процента, в 2016 году – 4,21 процента, в 2017 году – 2,55 процента, в 2018 году – 0,60 процента, в 2019 году – 0,60 процента.  4. Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства: в 2015 году - 0 процентов, в 2016 году - 0 процентов, в 2017 году - 0 процентов, в 2018 году - 0 процентов, в 2019 году - 0 процентов.  5. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья: в 2015 году – 2,34 процента, в 2016 году – 4,99 процента, в 2017 году – 6,58 процента, в 2018 году – 7,78 процента, в 2019 году – 8,04 процентов.  6. Уровень обеспеченности населения жильем: в 2015 году – 29,58 кв. м; в 2016 году – 31,57 кв. м, в 2017 году – 34,48 кв. м, в 2018 году – 34,69 кв. м, в 2019 году – 34,69 кв. м.  7. Коэффициент доступности жилья: в 2015 году – 3,75; в 2016 году – 3,50; в 2017 году – 3,29; 2018 году – 3,38; в 2019 году – 3,52 | | | | | | | |

1. Краткое описание подпрограммы "Комплексное освоение

земельных участков в целях жилищного строительства

и развитие застроенных территорий" и прогноз развития

сферы ее реализации

Подпрограмма "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Московской области призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию нового сегмента жилья экономического класса, к системной застройке городского округа.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования.

1.1. Цели и задачи Подпрограммы

Основными целями Подпрограммы являются строительство жилья, в том числе экономического класса, и обеспечение комфортных условий проживания.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

реализация проектов комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства;

координация решения организационных вопросов жилищного строительства.

2. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

и механизм их реализации

Муниципальным заказчиком Подпрограммы является Администрация городского округа Реутов Московской области (далее - Муниципальный заказчик).

Достижение целей и задач Подпрограммы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам и результатам мероприятий, предусмотренных в Приложение № 1 к муниципальной программе города Реутова Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы.

Реализация мероприятий Подпрограммы будет выполняться из внебюджетных источников в соответствии с заключенными инвестиционными контрактами.

3.Характеристика основных мероприятий подпрограммы и механизм их реализации

Для достижения намеченной цели и решения поставленных задач в рамках подпрограммы предусматривается организация и проведение следующих основных мероприятий:

1.Работа с инвестором для обеспечения годовой объем ввода жилья.

2. Работа с инвестором для обеспечения годовой объем ввода жилья экономического класса.

3. Работа с инвестором для обеспечения снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья.

4. Работа с инвестором для роста уровеня обеспеченности населения жильем.

4. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение

мероприятий Подпрограммы с Муниципальным заказчиком

Муниципальный заказчик организует текущее управление реализацией Подпрограммы. Муниципальный заказчик Подпрограммы осуществляет:

контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы.